



439000 PLN
5419 PLN/m²

Polecamy na sprzedaż ładny piętrowy dom wolnostojący dwulokalowy oddawany w stanie deweloperskim.

Oferta dotyczy lokalu o powierzchni **81,18m²** położonego na działce **386m²**

Rozkład pomieszczeń:

PARTER

- przedsionek 3,81m²
- korytarz 2,96m²
- salon z kuchnią 31m²
- WC 4,48m²
- schody 4,45m²

PIĘTRO

- sypialnia 11,93m²
- pokój 12,18m²
- łazienka 5,14m²
- korytarz 5,32m²

W II etapie budowy powstaną również domy mniejsze o metrażu 133m² za cenę od 499.000zł

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, światłowód

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA DOMU POD KLUCZ!!!

Budowane tam domy są przestronne, a każdy z nich ma własny ogród oraz zapewnione miejsce parkingowe. Można je modyfikować do własnych potrzeb i przewidzieć przyszłą rozbudowę. Projekty przewidują minimalne zużycie energii na ogrzewanie w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji, gdzie zapewnimy strefy relaksu, place zabaw i zadaszoną przestrzeń do grillowania.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Na terenie osiedla zaplanowane jest powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

KOMUNIKACJA:

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	81,18 m ²
Liczba pokoi	3
Rok budowy	2022
Powierzchnia działki	386
Rynek	pierwotny
Rodzaj zabudowy	bliźniak
Liczba pięter	1 piętro
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	pompa ciepła
Poddasze	użytkowe
Piwnica	nie
Winda	nie
Ogrodzenie	tak
Umeblowanie	nie
Kaucja	nie

