



**499000 PLN**  
**3751 PLN/m<sup>2</sup>**

Polecamy na sprzedaż ładny piętrowy dom wolnostojący dwulokalowy oddawany w stanie deweloperskim. Oferta dotyczy lokalu o powierzchni **133,08m<sup>2</sup>** położonego na działce **319m<sup>2</sup>**

Rozkład pomieszczeń:

**PARTER**

- wiatrołap 3,58m<sup>2</sup>
- schowek 2,22m<sup>2</sup>
- pokój 12,77m<sup>2</sup>
- salon z kuchnią 41,88m<sup>2</sup>
- łazienka 3,87m<sup>2</sup>
- schody 4,45m<sup>2</sup>
- pokój 18,21m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 4,95m<sup>2</sup>

**PIĘTRO**

- sypialnia 14,21m<sup>2</sup>
- pokój 12,99m<sup>2</sup>
- pokój 11,32m<sup>2</sup>
- pokój 10,73m<sup>2</sup>
- łazienka 5,03m<sup>2</sup>
- korytarz 5,08m<sup>2</sup>

**W II etapie budowy powstaną również domy mniejsze o metrażu 81,18m<sup>2</sup> za cenę od 439.000zł**

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, światłowód

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA DOMU POD KLUCZ!!!**

Budowane tam domy są przestronne, a każdy z nich ma własny ogród oraz zapewnione miejsce parkingowe. Można je modyfikować do własnych potrzeb i przewidzieć przyszłą rozbudowę. Projekty przewidują minimalne zużycie energii na ogrzewanie w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji, gdzie zapewnimy strefy relaksu, place zabaw i zadaszoną przestrzeń do grillowania.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Na terenie osiedla zaplanowane jest powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

**KOMUNIKACJA:**

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	133 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Rok budowy	2022
Powierzchnia działki	319
Rynek	pierwotny
Rodzaj zabudowy	wolnostojący
Liczba pięter	1 piętro
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	pompa ciepła
Poddasze	użytkowe
Piwnica	nie
Winda	nie
Ogrodzenie	tak

## Dom Łopuchowo-Murowana Goślina nowe osiedle

lafestate.pl

Umeblowanie	nie
Kaucja	nie

