



501000 PLN
5060 PLN/m²

Polecamy na sprzedaż ładny dom wolnostojący **PARTEROWY** - dwulokalowy oddawany w stanie deweloperskim.

Oferta dotyczy lokalu o powierzchni **99 m²** położonego na działce **450 m²**

Rozkład pomieszczeń:

- wiatrołap 4,67m²
- pom. techniczne 3,61m²
- korytarz 11,59m²
- pokój 10,28m²
- pokój 12,89m²
- pokój 10,64m²
- wc 5,13m²
- salon z kuchnią 33,81m²
- łazienka 6,5m²

Możliwość aranżacji tarasu na części dachu z wejściem z zewnątrz.

W III etapie budowy są w ofercie domy parterowe mniejsze, w zabudowie dwu-lokalowej o metrażu 104,40 m² za cenę 536.000 zł. Istnieje również możliwość zakupu domu parterowego wolnostojącego o powierzchni 115m² na działce 1050m² za cenę 790.000 zł.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, światłowód

Budowane tam domy są przestronne, a każdy z nich ma własny ogród oraz zapewnione miejsce parkingowe. Można je modyfikować do własnych potrzeb i przewidzieć przyszłą rozbudowę. Projekty przewidują minimalne zużycie energii na ogrzewanie w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji, gdzie zapewnimy strefy relaksu, place zabaw i zadaszoną przestrzeń do grillowania.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Na terenie osiedla zaplanowane jest powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

KOMUNIKACJA:

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	99,12 m ²
Liczba pokoi	4
Rok budowy	2022
Powierzchnia działki	450
Rynek	pierwotny
Rodzaj zabudowy	bliźniak
Liczba pięter	parterowy
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	pompa ciepła
Poddasze	brak
Piwnica	nie
Winda	nie

Ogrodzenie	tak
Umeblowanie	nie
Kaucja	nie

