



536000 PLN
5153 PLN/m²

Polecamy na sprzedaż ładny dom wolnostojący **PARTEROWY** - dwulokalowy oddawany w stanie deweloperskim.

Oferta dotyczy lokalu o powierzchni **104,4m²** położonego na działce **600m²**

Rozkład pomieszczeń:

- wiatrołap 3,86m²
- pom. techniczne 7,32m²
- korytarz I -3,21m²
- korytarz II-5,93m²
- pokój 10,97m²
- pokój 12,34m²
- pokój 18,21m²
- salon z kuchnią 37,48m²
- łazienka 5,06m²

Możliwość aranżacji tarasu na części dachu z wejściem z zewnątrz.

W III etapie budowy są w ofercie domy parterowe mniejsze, w zabudowie dwu-lokalowej o metrażu 99,12m² za cenę 501.000 zł. Istnieje również możliwość zakupu domu parterowego wolnostojącego o powierzchni 115m² na działce 1050m² za cenę 790.000 zł.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, światłowód

Budowane tam domy są przestronne, a każdy z nich ma własny ogród oraz zapewnione miejsce parkingowe. Można je modyfikować do własnych potrzeb i przewidzieć przyszłą rozbudowę. Projekty przewidują minimalne zużycie energii na ogrzewanie w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W

planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji, gdzie zapewnimy strefy relaksu, place zabaw i zadaszoną przestrzeń do grillowania.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Na terenie osiedla zaplanowane jest powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

KOMUNIKACJA:

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA POD KLUCZ!!!

Zapraszamy do prezentacji oferty.

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	104,40 m ²
Liczba pokoi	4
Rok budowy	2022
Powierzchnia działki	600
Rynek	pierwotny
Rodzaj zabudowy	bliźniak
Liczba pięter	parterowy
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	pompa ciepła
Poddasze	brak
Piwnica	nie
Winda	nie
Ogrodzenie	tak
Umeblowanie	nie
Kaucja	nie

