



186830 PLN

170 PLN/m²

Polecamy na sprzedaż działkę pod zabudowę wolnostojącą na nowym powstającym osiedlu Łopuchowo Sąsiedztwa.

Front działki 34,60 m, wszystkie wymiary załączone na zdjęciu, które uwzględnia położenie działki na osiedlu.

Teren - objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego - jest uzbrojony w kanalizację, prąd, wodę oraz światłowód.

Można dokupić projekt z pozwoleniem **na budowę budynku piętrowego ze spadzistym dachem.**

W bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie osiedla powstają przestronne domy wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej z własnym ogrodem oraz miejscem parkingowym, które można modyfikować do własnych potrzeb.

Projekty przewidują minimalne zużycie energii w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji ze strefą relaksu, placami zabaw i zadaszoną przestrzenią do grillowania oraz powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

KOMUNIKACJA:

Działka budowlana 1099 mkw- Łopuchowo

lafestate.pl

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

Zapraszamy do prezentacji oferty.

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia | 1099 m ² |
| Typ działki | budowlana |
| Media | woda, prąd, kanalizacja, internet |
| Dojazd | nieutwardzony |
| Wymiary działki | 36x44x14,0x38 |
| Kształt działki | trapez |
| Ogrodzenie | nie |

