



**185810 PLN**

**170 PLN/m<sup>2</sup>**

Polecamy na sprzedaż działkę pod zabudowę wolnostojącą na nowym powstającym osiedlu Łopuchowo Sąsiedztwa.

Front działki 19,46 m, wszystkie wymiary załączone na zdjęciu, które uwzględnia położenie działki na osiedlu.

Teren - objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego - jest uzbrojony w kanalizację, prąd, wodę oraz światłowód.

Można dokupić projekt z pozwoleniem **na budowę budynku parterowego z płaskim dachem.**

W bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie osiedla powstają przestronne domy wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej z własnym ogrodem oraz miejscem parkingowym, które można modyfikować do własnych potrzeb.

Projekty przewidują minimalne zużycie energii w oparciu o pompy ciepła i fotowoltaikę. W planie osiedla przewidziane są tereny do rekreacji ze strefą relaksu, placami zabaw i zadaszoną przestrzenią do grillowania oraz powstanie ciągu handlowo-usługowego.

Na skraju osiedla powstaje plaża z pomostem.

Łopuchowo jest położone 30 km na północ od Poznania. Teren bezpośrednio sąsiaduje ze Stajniami Łopuchowskimi. Znajduje się tu szkoła, przedszkole i plac zabaw. Zakupy można zrobić w sklepie mieszczącym się przy wjeździe do miejscowości.

**KOMUNIKACJA:**

## Działka 1093 m2 - Łopuchowo

lafestate.pl

- drogą wojewódzką nr 196
- nowoczesnym szynobusem (dojazd do stacji Poznań Grabary w 30 minut, a do stacji Poznań Główny w 37 minut).

Zapraszamy do prezentacji oferty.

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	1093 m <sup>2</sup>
Typ działki	budowlana
Media	woda, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	nieutwardzony
Wymiary działki	19.46x34x36x45
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie	nie

