



17490 PLN
70 PLN/m²

Posiadamy do wynajęcia biura w jednym z najbardziej rozpoznawalnych biurowców Poznania - tzw. Okraǳlaku przy ul. Mielżyńskiego.

Niniejsza oferta obejmuje powierzchnie biurowe o **powierzchni 248 m² na poziomie 4**

Biurowiec znajduje się w ścisłym centrum Poznania, u zbiegu ulic 27 Grudnia oraz Mielżyńskiego, w sąsiedztwie placu Wolności.

Czynsz za powierzchnię handlową: 15,50 Euro/m²

Opłaty eksploatacyjne 20,21zł /m²

Współczynnik powierzchni wspólnych 8,57%

- Naziemne miejsca parkingowe
- Klimatyzacja
- Uchylne okna
- Podnoszona podłoga i puszki podłogowe
- Monitoring oraz ochrona
- Światłowód
- okablowanie elektryczne
- okablowanie IT
- Kontrola dostępu
- 3 szybkie windy
- Rowerownia z szafkami

W naszej ofercie znajdziecie Państwo również inne powierzchnie na różnych piętrach biurowca:

Poziom -2: 192 m²

Poziom -1: 344 m²

Poziom 0: 136 m² oraz 137 m²

Poziom 1: 728 m²

Poziom 2: 349 m²

Poziom 3: 251 m²

Katarzyna Kaszyńska

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	248 m ²
Rynek	wtórny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	3 piętra i więcej
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak

