



**17701 PLN**  
**70 PLN/m<sup>2</sup>**

Posiadamy do wynajęcia biura w jednym z najbardziej rozpoznawalnych biurowców Poznania - tzw. Okraǳlaku przy ul. Mielżyńskiego.

Niniejsza oferta obejmuje powierzchnie biurowe **o powierzchni 251 m<sup>2</sup> na poziomie 3**

Biurowiec znajduje się w ścisłym centrum Poznania, u zbiegu ulic 27 Grudnia oraz Mielżyńskiego, w sąsiedztwie placu Wolności.

**Czynsz za powierzchnię handlową: 15,50 Euro/m<sup>2</sup>**

Opłaty eksploatacyjne 20,21zł /m<sup>2</sup>

Współczynnik powierzchni wspólnych 8,57%

- Naziemne miejsca parkingowe
- Klimatyzacja
- Uchylna okna
- Podnoszona podłoga i puszki podłogowe
- Monitoring oraz ochrona
- Światłowód
  - okablowanie elektryczne
  - okablowanie IT
- Kontrola dostępu
- 3 szybkie windy
- Rowerownia z szafkami

W naszej ofercie znajdziecie Państwo również inne powierzchnie na różnych piętrach biurowca:

Poziom -2: 192 m<sup>2</sup>

Poziom -1: 344 m<sup>2</sup>

Poziom 0: 136 m<sup>2</sup> oraz 137 m<sup>2</sup>

Poziom 1: 728 m<sup>2</sup>

Poziom 2: 349 m<sup>2</sup>

Poziom 4: 248 m<sup>2</sup>

**Katarzyna Kaszyńska**

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	251 m <sup>2</sup>
Rynek	wtórny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba piętér	3 piętér i więcej
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak

