



16707 PLN
122 PLN/m²

Posiadamy do wynajęcia biura w jednym z najbardziej rozpoznawalnych biurowców Poznania - tzw. Okraǳlaku przy ul. Mielżyńskiego.

Niniejsza oferta obejmuje powierzchnie biurowe o powierzchni **136 m²** oraz **137 m²** na poziomie **0**

Biurowiec znajduje się w ścisłym centrum Poznania, u zbiegu ulic 27 Grudnia oraz Mielżyńskiego, w sąsiedztwie placu Wolności.

Czynsz za powierzchnię handlową: 27 Euro/m²

Opłaty eksploatacyjne 20,21zł /m2

Współczynnik powierzchni wspólnych 8,57%

- Naziemne miejsca parkingowe
- Klimatyzacja
- Uchylna okna
- Podnoszona podłoga i puszki podłogowe
- Monitoring oraz ochrona
- Światłowód
 - okablowanie elektryczne
 - okablowanie IT
- Kontrola dostępu
- 3 szybkie windy
- Rowerownia z szafkami

W naszej ofercie znajdziecie Państwo również inne powierzchnie na różnych piętrach biurowca:

Poziom -2: 192 m²

Poziom -1: 344 m²

Poziom 1: 728 m²

Poziom 2: 349 m²

Poziom 3: 251 m²

Poziom 4: 248 m²

Katarzyna Kaszyńska

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

| | |
|------------------|--|
| Powierzchnia | 136 m ² |
| Rynek | wtórny |
| Umiejscowienie | biurowiec |
| Przeznaczenie | handel |
| Liczba pięter | 3 piętra i więcej |
| Stan wykończenia | do zamieszkania |
| Media | woda, gaz, prąd, kanalizacja, internet |
| Dojazd | utwardzony |
| Parking | miejsce postojowe outdoor |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Winda | tak |
| Witryna | tak |
| Umeblowanie | nie |
| Kaucja | tak |

