



16300 PLN
65 PLN/m²

Sześciokondygnacyjny budynek zlokalizowany w poznańskiej dzielnicy Grunwald przy ulicy Głogowskiej. Dwupoziomowy parking podziemny dedykowany najemcom.

Pater został zaaranżowany na powierzchnie handlowe, restauracje natomiast wyższe kondygnacje to doskonale oświetlone, wysokiej klasy powierzchnie biurowe.

Budynek klasy A zapewnia szybkie windy, recepcję, system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zaawansowane systemy bezpieczeństwa i zarządzania budynkiem, stacje ładowania samochodów elektrycznych, punkt naprawy rowerów.

Do użytku najemców będzie również strefa wypoczynku i relaksu usytuowana na patio oraz tarasach położonych na wyższych kondygnacjach.

Wynajmujący wykona adaptację powierzchni pod potrzeby Najemcy.

Powierzchnie od 250 m² - 3000 m² !

Czynsz 14,50 EUR/m²,

Opłata eksploatacyjna: 18 PLN/m²,

Parking: 90 EUR

W obiekcie dostępne kilkadziesiąt rotacyjnych miejsc dla gości i klientów, które rozliczane są na zasadzie biletowej. Oprócz tego wokół budynku znajduje się kilkanaście darmowych, rotacyjnych miejsc naziemnych oraz miejsca ogólnodostępne przed budynkiem.

Nowoczesny biurowiec 250-3000 m²

lafestate.pl

Minimalny okres najmu: 5 lat.

Adres e-mail: katarzyna.kaszynska@lafestate.pl

Numer telefonu: [600 405 244](tel:600405244)

Powierzchnia	250 - 3000 m ²
Rok budowy	2020
Rynek	pierwotny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	3 piętra i więcej
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, gaz, prąd
Dojazd	asfaltowy
Parking	hala garażowa
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak

