



17700 PLN
70 PLN/m²

WYNAJĘTY!

Polecamy lokal biurowy na parterze biurowca klasy A, która oznacza najwyższy standard budynku biurowego:

- doskonale zaprojektowany zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz
- posiada najlepszą infrastrukturę techniczną
- idealnie zlokalizowany i skomunikowany
- profesjonalnie zarządzany

Lokal o powierzchni 250 m² (do 300 m²) z aneksem kuchennym. jest w obecnej chwili w stanie deweloperskim. Wykończenie lokalu planowane na początku listopada: wykładzina, sufit typu OWA, klimatyzacja, niezbędna infrastruktura teletechniczna.

Parter budynku, tj. lobby, zdobione jest marmurami, wysokim sufitem z wyjątkowymi lampami, projektowanymi na indywidualne zamówienie. Do dyspozycji najemców w budynku biura restauracja i kawiarnia.

Umowa na czas określony, min.36 miesięcy.

49 zł/m² + VAT plus opłata eksploatacyjna 15 zł/m² (ogrzewanie, ochrona, sprzątanie, woda, ścieki). Prąd oraz klimatyzacja na podlicznik.

Obiekt posiada:

- garaż podziemny
- parkingi naziemne
- dostęp do światłowodu
- łazienki na każdym poziomie
- ochronę
- personel ogrodniczy
- personel sprzątający

Bezpośrednie sąsiedztwo parku magazynowego to świetne rozwiązanie dla tych, którzy szukają lokali biurowych wraz z zapleczem magazynowym.

Cena najmu biura 17.700 zł + VAT

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	250 m ²
Rok budowy	2020
Rynek	pierwotny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	3 piętra i więcej
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	tak
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak

Lokal biurowy w budynku klasy A

lafestate.pl

