



46 PLN
0 PLN/m²

WYNAJĘTE!

Polecamy do wynajęcia lokal o powierzchni 270,1 m² na 7 piętrze pięknego biurowca w centrum Poznania. Lokal można powiększyć o 1 pokój do 301 m² (możliwość zaaranżowania i wykończenia pod klucz-bez mebli w cenie 50zł/m² +VAT).

Lokal gotowy do oddania od zaraz (ewentualne wymalowanie ścian po stronie najemcy)

W lokalu jest klimatyzacja i wentylacja (+ uchylne okna), pomalowane ściany, wykładziny obiektowe welurowe oraz drzwi wewnętrzne (Porta) i zewnętrzne.

Klimatyzacja latem chłodzi, zimą dogrzewa (oprócz kaloryferów).

W lokalu znajduje się także okablowanie strukturalne 5 kategorii po poprzednim najemcy, nieekranowane oraz serwerownia z szafą RAK i podstawowym chłodzeniem technologicznym.

W biurowcu do dyspozycji najemcy pomieszczenie aneksu kuchennego. Węzły sanitarne wspólne na piętrze.

Umowa na czas nieokreślony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

OPŁATY:

1. Miesięczny czynsz **46 złotych** + VAT / 1m²
2. Miesięczne koszty eksploatacyjne **15 złotych** + VAT / 1m²
3. Miesięczne opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków w aneksie kuchennym.
4. Miesięczne opłaty za zużycie energii elektrycznej (+ zużycie energii na klimatyzację)
5. Miesięczny koszt najmu 1-go miejsca parkingowego dla samochodu osobowego w podziemnym garażu **300 złotych** + VAT

Adres e-mail: wioletta.blaszczyk@lafestate.pl

Numer telefonu: [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	270 m ²
Rynek	wtórny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	3 piętra i więcej
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	brak
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak

Biura 7 piętro biurowca w centrum Poznania

lafestate.pl

