



4160000 PLN
260 PLN/m²

Powierzchnia gruntu: 16 000 mkw (1,6 ha)

Grunt położony w granicach miasta Poznania, przy ulicy Sanockiej, w sąsiedztwie autoryzowanego serwisu samochodowego. W pobliżu przebiega ul. Władysława Krzywoustego, będącą dwujezdniową drogą wyjazdową w kierunku Katowic oraz do Autostrady A2 (Węzeł Krzesiny).

Nieruchomość gruntowa posiada regularny kształt na planie prostokąta.

W ciągu ulicy Sanockiej biegną media: gaz, woda, kanalizacja, prąd, telekomunikacja.

Obecnie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta, według którego obszar określony został jako: tereny zabudowy średniowysokiej usługowej (U1sw), w tym z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Typ zabudowy: Usługowa, Produkcyjna, Składów i Magazynów, Handlowe

Cena 4 160 000 złotych

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej o powierzchni 3,6 ha, co razem pozwoli na posiadanie terenu o powierzchni 5,2 ha.

Adres e-mail: grzegorz.durski@lafestate.pl

Numer telefonu: [662 077 000](tel:662077000)

Powierzchnia	16000 m ²
Typ działki	inwestycyjna
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja
Dojazd	nieutwardzony
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie	nie



