



**1890000 PLN**

**9356 PLN/m<sup>2</sup>**

WYJĄTKOWY DOM DLA WYMAGAJĄCEGO KLIENTA.

BLOKADA OFERTY.

Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom parterowy dla osób lubiących ciszę, zieleni oraz kontakt z naturą. Dom położony jest w Poznaniu, nieopodal rzeki Warty. Dom posiada widok na las.

Rozkład pomieszczeń:

- salon połączony z kuchnią 60m<sup>2</sup> (centralna część domu)
- pokoje: 20,5 m<sup>2</sup>, 15,7 m<sup>2</sup>, 20,7 m<sup>2</sup>, 18,3 m<sup>2</sup>
- łazienka 13 m<sup>2</sup> z wanną i kabiną prysznicową ,
- wc o powierzchni 3 m<sup>2</sup>,
- dwa pomieszczenia gosp. 4,6 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup>
- taras 80 m<sup>2</sup> z deski egzotycznej

Część salonowa posiada **wysokość 5,4 m** (w dachu dwa okna połaciowe elektryczne z roletami) z dużym oknem tarasowym, przy którym zamontowana jest składana markiza.

W salonie znajduje się **kominek narożnikowy** firmy STROCH, na podłodze **deski dębowe ręcznie robione** pod ogrzewanie podłogowe, natomiast kuchnia jest w pełni zabudowana meblami i sprzętem AEG oraz pochłaniaczem FALMEC, zamontowanym na wyspie. **Błaty z corianu, podłoga z żywicy epoksydowej.**

Wszystkie **pokoje posiadają okna do podłogi** i szafy w zabudowie.

Dodatkowe zalety:

- pompa ciepła ALPHAINNOTEK ,
- rozproszony system centralnego odkurzacza (instalacja)
- w całym domu okna aluminiowe system profili BLYWEERT, rolety integro z silnikami elektrycznymi
- w całym domu ogrzewanie podłogowe
- wstępne dwa projekty ogrodu, który jest do aranżacji
- podjazd dla osób niepełnosprawnych

Cena 1.890.000,00 złotych

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	202 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Rok budowy	2015
Powierzchnia działki	2279
Rynek	wtórny
Rodzaj zabudowy	wolnostojący
Liczba pięter	parterowy
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, prąd, szambo, telefon, internet
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	pompa ciepła
Poddasze	nieużytkowe
Piwnica	nie
Winda	nie
Ogrodzenie	tak
Umeblowanie	częściowe
Kaucja	nie

