



**24896 PLN**  
**64 PLN/m<sup>2</sup>**

**WYNAJĘTE!**

Do wynajęcia powierzchnie w nowoczesnym biurowcu z 2019 r.

W naszej ofercie posiadamy dwa pomieszczenia:

1. Jedno pomieszczenie 50 m<sup>2</sup> wykończone w standardzie pokazanym na zdjęciach (wykładzina, sufit typu OWA, klimatyzacja, niezbędna infrastruktura teletechniczna). Cena 3.200 zł + VAT
2. Drugie pomieszczenie 389 m<sup>2</sup> w chwili obecnej jest w stanie deweloperskim, a najemca będzie mógł indywidualnie uzgodnić plany, zakres prac i koszty aranżacji. Cena 24.896 zł + VAT

Parter budynku, tj. lobby, zdobione jest marmurami, wysokim sufitem z wyjątkowymi lampami, projektowanymi na indywidualne zamówienie, a do dyspozycji gości pozostaje wyjątkowa winda.

Na parterze budynku znajduje się restauracja gdzie serwowane są posiłki. Restauracja dostarcza również posiłki bezpośrednio do najmowanych biur, na zamówienie.

Obiekt posiada:

- garaż podziemny
- parkingi naziemne
- dostęp do światłowodu
- łazienki na każdym poziomie
- ochronę
- personel ogrodniczy
- personel sprzątający

Bezpośrednie sąsiedztwo parku magazynowego to świetne rozwiązanie dla tych, którzy szukają lokali biurowych wraz z zapleczem magazynowym.

49 zł/m<sup>2</sup> + VAT plus opłata eksploatacyjna 15 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	389 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Rynek	pierwotny
Umiejscowienie	biurowiec
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	3 piętra i więcej
Stan wykończenia	do wykończenia
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon, internet
Dojazd	asfaltowy
Parking	hala garażowa
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	tak



