



**1270000 PLN**

**6350 PLN/m<sup>2</sup>**

Polecamy na sprzedaż połowę bliźniaka w Poznaniu (dzielnica Winogrody), blisko Cytadeli z przeznaczeniem na działalność usługową.

Dom: 200 m<sup>2</sup>

Działka: 329 m<sup>2</sup>

Obecnie dom podzielony jest na dwie części:

**Górze** stanowi samodzielna część domu z 3-pokojami i antresolą, kuchnią, wc i łazienką, natomiast na **dole** znajduje się 5-pomieszczeń wynajmowanych na cele biurowe.

Dom do remontu z dużym potencjałem zakupowym:

- możliwość adaptacji na biura (8-10 pomieszczeń biurowych),
- możliwość adaptacji na "mały akademik" na wynajem (doskonała lokalizacja)
- możliwość remontu domu jako dom jednorodzinny lub dwurodzinny z doskonałą lokalizacją.

Rozbudowa domu nastąpiła zgodnie z projektem i wszystkimi zgodami.

Dom budowany półpiętami (charakterystyczne dla tej lokalizacji), schody drewniane, zejście do ogrodu,

garaż 23,7 m<sup>2</sup> na jeden samochód.

## Dom na działalność gospodarczą/inwestycję

lafestate.pl

---

Media: gaz, woda, prąd, kanalizacja, CO miejskie

Cena sprzedaży : 1.270.000,00 zł

**Adres e-mail:** [wioletta.blaszczyk@lafestate.pl](mailto:wioletta.blaszczyk@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [601 791 479](tel:601791479)

Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1975
Rynek	wtórny
Umiejscowienie	miasto
Przeznaczenie	biuro
Liczba pięter	2 piętra
Stan wykończenia	do remontu
Media	woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon, internet
Dojazd	asfaltowy
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	miejskie
Winda	nie
Ogrodzenie	tak
Witryna	nie
Umeblowanie	nie
Kaucja	nie

















