



**2000000 PLN**  
**2105 PLN/m<sup>2</sup>**

Budynek najprawdopodobniej został wzniesiony w II poł. XIX w. Pałac murowany z cegły, otynkowany, dwukondygnacyjny, składa się z korpusu, nakrytego dachem mansardowym z lukarnami i skrzydła bocznego przykrytego dachem siodłowym. Główne wejście do budynku znajduje się w jednej z elewacji bocznych korpusu. W jednej z elewacji dłuższych głównego skrzydła wzniesiono wydatny, półokrągły ryzalit. Elewacje pozbawione większości ozdobnych detali, zachowany jedynie wydatny gzyms wieńczący. W korpusie druga kondygnacja pełni rolę piano nobile tj. wnętrza o charakterze reprezentacyjnym Po drugiej wojnie światowej w pałacu urządzono Dom Kolonijny dla dzieci. Obecnie wraz z otaczającym go rozległym parkiem krajobrazowym jest własnością prywatną. Teren wokół parku ogrodzony.

Park pałacowy jest uporządkowany z licznymi unikalnymi drzewami i alejami.

Nieruchomość poddana została gruntownemu remontowi, wymieniono okna lub zostały odrestaurowane. Nieruchomość jest zupełnie przystosowana do zamieszkania. Wymaga doinwestowania w infrastrukturę mieszkaniowo-sypialną.

Budynek główny składa się z dwóch części : dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej ok. 500 m<sup>2</sup> oraz z tzw. przybudówki dwukondygnacyjnej o pow. ok. 300 m<sup>2</sup>.

Rozkład budynku 500 m<sup>2</sup>:

- parter: salon, 2 pokoje, 1 pokój z wykuszem, 1 pokój gościnny, salon, łazienka, toaleta, kuchnia (część zamieszkała);
- piętro: sypialnia z dwupiętrową garderobą, salon z wykuszem, kuchnia z jadalnią i przejściem do salonu, pokój kąpielowy;

- poddasze: 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka

Na każdym półpiętrze usytuowana jest toaleta, ponadto wiele schowków i pomieszczeń gospodarczych.

W sąsiedztwie posiadłości znajdują się dawna stodoła (w stanie dobrym) oraz stajnia (obecnie zaadoptowana na biura) - wystawione na sprzedaż.

Zdzieszowice położone są u stóp góry Św. Anny leżącej w Parku Krajobrazowym o tej samej nazwie; Góra Św. Anny oddalona o 6,2 km jest atrakcją, odwiedzaną przez liczne rzesze turystów i pielgrzymów. Bardzo łatwy dojazd przez węzeł Zdzieszowice, ok 13 km od autostrady A4.

**Adres e-mail:** [grzegorz.durski@lafestate.pl](mailto:grzegorz.durski@lafestate.pl)

**Numer telefonu:** [662 077 000](tel:662077000)

Powierzchnia	950 m <sup>2</sup>
Rok budowy	XIX w.
Rynek	wtórny
Umiejscowienie	inne
Przeznaczenie	hotel
Liczba pięter	2 piętra
Stan wykończenia	do zamieszkania
Media	woda, gaz, prąd, telefon
Dojazd	utwardzony
Parking	miejsce postojowe outdoor
Ogrzewanie	gazowe
Winda	nie
Ogrodzenie	tak
Kaucja	nie







